

**Rozšírte svoje globálne
portfólio investícií,
získajte benefity
a profitujte.**



Tokenizácia nehnuteľností
Zapísané na blockchaine



Lukratívna lokalita s krásnou lagúnou

Apartmány AMANTIUS sa nachádzajú v novovybudovanej lukratívnej oblasti v blízkosti centra Dubaja, neďaleko medzinárodného letiska a vďaka krásnej riviére sú žiadanou adresou.

Krásna riviéra s priehľadnou vodou z Chile a bielym pieskom z Maldives spája to najlepšie z francúzskeho stredomorského dizajnu a modernej architektúry, aby vytvorila ideálne miesto pre moderný komunitný život. Nájdete tu tiež množstvo maloobchodných predajní, reštaurácií a ďalšiu občiansku vybavenosť.



AL KHAİL
ROAD



MEYDAN
RACECOURSEW



DOWNTOWN
DUBAI



FESTIVAL CITY
& IKEA



THE PALM
JUMEIRAH



DUBAI INTERNATIONAL
AIRPORT (DXB)

Dubaj je od roku 2000

najrýchlejšie rastúcim mestom
sveta s obrovskou návštevnosťou



Dubaj: mesto snov a budúcnosti

- Vyhľadávaná turistická destinácia
- Špičková kvalita služieb
- Prijateľné podnikateľské prostredie
- Luxus a prémiové hotely
- Neobmedzené možnosti
- Nádherné pláže
- Atrakcie pre mladých, páry aj rodiny s deťmi
- Priamy let z EÚ



Dubaj považovaný za jedno z najvyspelejších miest na svete

- Jedinečná architektúra
- Multikultúrne prostredie
- Vysoký dopyt po nehnuteľnostiach
- Nákupné centrá
- Očarujúce a moderné prostredie
- Známy súčasnými prvenstvami (Burj Khalifa)





Celé apartmány

Studio

od 700 000 AED

- Poschodie a orientácia (výhľad na bazén/lagúnu) podľa aktuálnej dostupnosti
- Výhľad na Burj Khalifa z krištáľovej lagúny
- Pokojná rezidenčná časť, bez výstavby ďalších mrakodrapov
- Náklady na klimatizáciu sú kryté emirátom Dubaj



Celé apartmány

1 bed apartment

od 1 250 000 AED

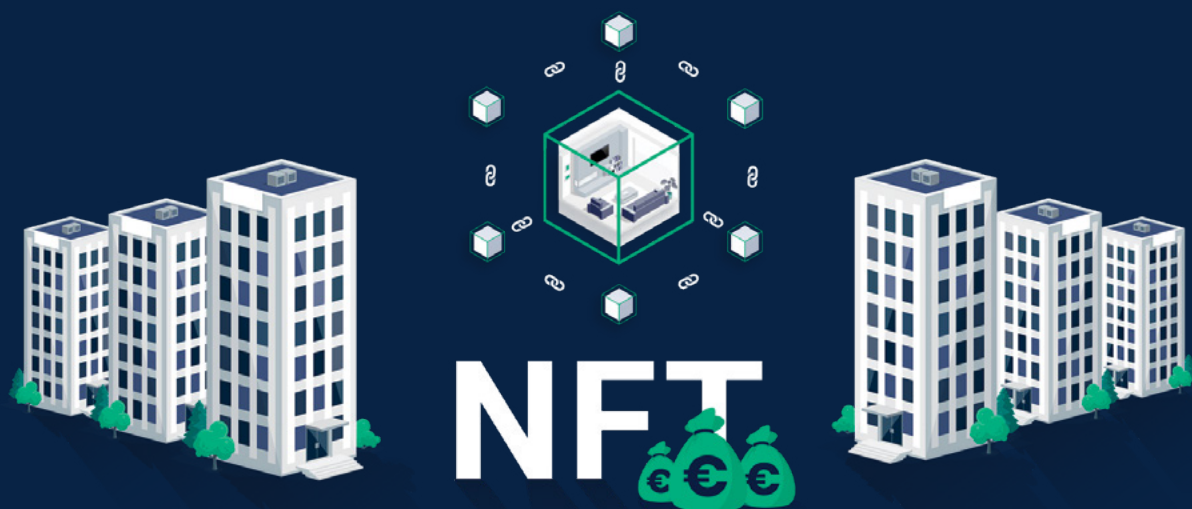
- Poschodie a orientácia (výhľad na bazén/lagúnu) podľa aktuálnej dostupnosti
- Priestranný 1-izbový apartmán s rozlohou 67,7 m²
- Veľká terasa s možnosťou grilovania, opaľovania sa z pohľadu platformy Airbnb má veľký potenciál pre vyťažiteľnosť až pre 4 osoby
- Výhľad na Burj Khalifa z krištáľovej lagúny
- Pokojná rezidenčná časť, bez výstavby ďalších mrakodrapov
- Náklady na klimatizáciu sú kryté emirátom Dubaj



Využite moderné investovanie do realít poháňané blockchainom

Investovanie do realít sa vďaka tokenizácii otvára aj menším investorom, študentom a širokej verejnosti.

Amantius predstavuje revolúciu v investovaní do realít novým a inovatívnym spôsobom prostredníctvom technológie blockchain a nezameniteľných NFT tokenov. Vďaka tejto novej technológii, je možné cez nezameniteľné tokeny rozdeliť vlastníctvo nehnuteľnosti na menšie časti a medzi viacerých majiteľov. Nezameniteľné tokeny známe pod skratkou NFT predstavujú digitálne aktíva zapísané na blockchaine.



UNIKÁTNE TOKENY

Každý apartmán reprezentuje nemenné množstvo tokenov



VLASTNÍCTVO TOKENU ZAPÍSANÉ NA BLOCKCHAJNE

Vlastníctvo tokenu je zapísané a verifikovateľné na blockchaine



ZISK Z PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ

Majiteľ tokenu poberá zisk z krátkodobého alebo dlhodobého prenájmu



DOVOLENKA V APARTMÁNE

Bezplatné ubytovanie v apartmáne na 7 nocí v určenom období



OBCHODOVANIE S TOKENMI

Možnosť predaja tokenu na WEXO marketplace



RASTÚCA HODNOTA

Nárast hodnoty tokenu v závislosti od rastu hodnoty apartmánu



FYZICKÝ CERTIFIKÁT

Prí kúpe podielu obdržíte fyzický certifikát vlastníctva podielu



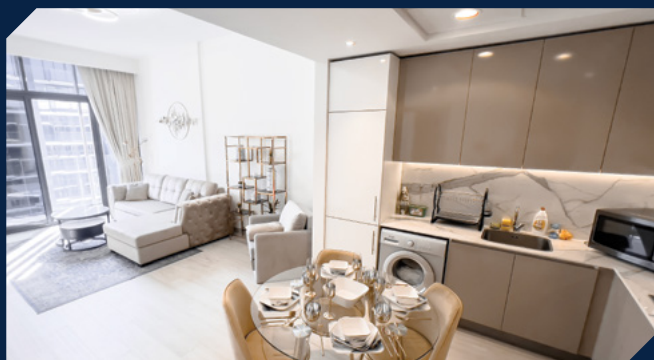
PREDAJ APARTMÁNU

Možnosť predaja apartmánu za trhovú cenu, ak aspoň 13 tokenov bude hlasovať za predaj

Podiel z apartmánu

Každý z tokenizovaných apartmánov AMANTIUS reprezentuje nemenné množstvo unikátnych tokenov. Vlastníctvo každého tokenu je zapísané a overiteľné na blockchaine.

Majiteľ tokenu, okrem rastúcej hodnoty svojho tokenu v závislosti od stúpajúcej ceny nehnuteľnosti, získava aj ďalšie benefity. Z krátkodobého a dlhodobého prenájmu bude možné poberať zisk. Ďalším benefitom je možnosť vycestovať do apartmánu až na 7 nocí, ubytovať sa tak bezplatne a užiť si dovolenku.



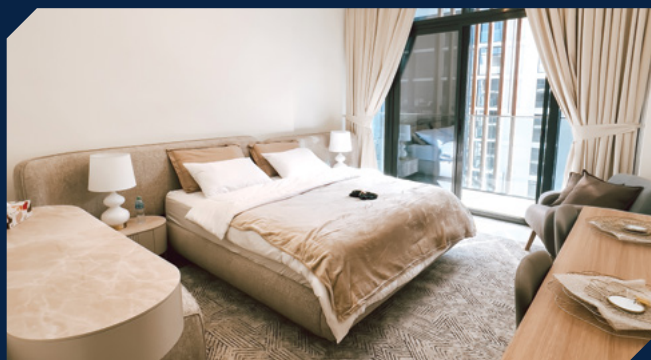
Aperire

Metráž: 90.4m² (67.7 m² + 22.7 m² terasa)

Cena apartmánu: 3,248,920 AED

Cena 1 podielu: 162,446 AED

Dostupné tokeny: 20



Celestis

Metráž: 76.15 m² = (67.35 m² + 8.8 m² balkón)

Cena apartmánu: 2,504,920 AED

Cena 1 podielu: 125,246 AED

Počet tokenov: 20



Demanio

Metráž: 37.88 m² = (33.59 m² + 4.29 m² balkón)

Cena apartmánu: 1,479,380 AED

Cena 1 podielu: 73,969 AED

Počet tokenov: 20



Eligere

Metráž: 37.94 m² = (33.65 m² + 4.29 m² balkón)

Cena apartmánu: 1,486,520 AED

Cena 1 podielu: 74,326 AED

Počet tokenov: 20

Porovnanie apartmánov



	Demanio	Celestis
Typ:	Studio (4.poschodie)	1 bed (6.poschodie)
Rozloha:	33,59 m ²	67,35 m ²
Balkón:	4,29 m ² balkón	8,8 m ² balkón s prístupom z obývačky aj spálne
Dispozícia:	Spálňa s manželskou postel'ou a pohovkou, kuchynský kút, kúpeľňa s WC	Spálňa, obývačka s rohovým gaučom, kuchyňa, kúpeľňa s WC, samostatné WC
Vybavenie:	TV, chladnička, rúra, varná doska, internet, klimatizácia	TV, chladnička, rúra, varná doska, internet, klimatizácia
1 NFT podiel:	73 969 AED / cca 18 500 €	125 246 AED / cca 31 500 €
Bezplatné ubytovanie:	7 nocí každý rok	7 nocí každý rok
Letenka do Dubaja:	Od 130 €	Od 130 €
Prenositel'nosť výhod:	Ktokoľvek	Ktokoľvek
Garážové miesto:	Áno	Áno

Výhody pre investorov AMANTIUS

Každý majiteľ NFT podielu jedného z apartmánov AMANTIUS sa môže vo svojom apartmáne bezplatne ubytovať a užiť si dovolenku v slnkom zaliatom Dubaji.

Navyše z dlhodobého a krátkodobého prenájmu na platformách Booking či Airbnb poberá každý z investorov príslúchajúci zisk, pričom svoj NFT podiel môže taktiež kedykoľvek predať, alebo preniesť jeho vlastníctvo na inú osobu. Samozrejme, s narastajúcou hodnotou nehnuteľnosti, porastie aj hodnota NFT podielu.

Počet nocí pre NFT holderov cca 120

Vychutnajte si svoj apartmán až na 7 nocí ročne úplne zadarmo

1 NFT Podiel	Počet nocí za 1 rok	Hodnota ročného bonusu (cca)
Malý apartmán	7 nocí	1 230 €
Veľký apartmán	7 nocí	2 050 €

Počet nocí pre Booking/Airbnb cca 245

Zarábajte na krátkodobých a dlhodobých prenájmov počas vašej neprítomnosti

1 NFT Podiel	Cena za noc (cca)	Možná výška ročného zarobku
Malý apartmán	175 €	Do 1 350 €
Veľký apartmán	295 €	Do 2 250 €



Prezentačné
video
AMANTIUS



Virtuálna
3D prehliadka
APARTMÁN



Virtuálna
3D prehliadka
STUDIO


**AMANTIUS
APARTMENTS**



Možnosti Financovania pre všetky apartmány



V rámci našich služieb ponúkame dve základné možnosti financovania.

Jednorázová platba:

Táto možnosť umožňuje klientom realizovať platbu v plnej výške ihneď pri nákupe, pričom môžu profitovať z atraktívneho zľavnenia.

Splátkový model až na 5 rokov:

Ideálna voľba pre klientov, ktorí preferujú postupné splácanie investície prostredníctvom pravidelných mesačných splátok.

Klienti môžu začať využívať apartmán po uhradení akontácie bez nutnosti čakania na dokončenie celkového procesu financovania.

Členovia **Crypton Clubu** majú výsadu získať **až 15 % zľavu** z pôvodnej ceny apartmánu.

Jednorázová platba

Možnosť získať zľavu až 15 % vďaka Crypton Club

Apartmán	Štandardná cena	Cena s 15% zľavou (Crypton Club)	Cena bez Crypton Club v € (cca)	Cena s Crypton Club v € (cca)
Aperire	162 446 AED	138 079 AED	41 950 €	35 655 €
Celestis	125 246 AED	106 459 AED	31 300 €	26 440 €
Demanio	73 969 AED	62 874 AED	18 485 €	15 615 €
Eligere	74 326 AED	63 177 AED	18 580 €	15 690 €

Splátky s akontáciou

- Akontácia: 25 % - jednorázovo
- Splácajte bez dokladovania príjmu
- Apartmán možné využívať už po zaplatení akontácie
- Možnosť získať zľavu až 15 % vďaka Crypton Club





AMANTIUS MANAGEMENT SERVICES L.L.C

23 Floor, Boulevard Plaza, Tower 2
Downtown, Dubai, UAE



Prezentačné
video
AMANTIUS



Virtuálna
3D prehliadka
APARTMÁN



Virtuálna
3D prehliadka
STUDIO